

GacoFlex®



ACRÍLICO

ACRÍLICO

Impermeabilizante 12 años

Membrana líquida acrílica



Presentación:

- Cuñete por **26 kg**
- Envase por **5.1 kg**

GRIS

BLANCO

Descripción

Impermeabilizante acrílico elastomérico flexible base agua de alto desempeño, reforzado con fibras para mayor adherencia.

Durabilidad: 12 años

Usos

- Terrazas, techos planos.
- Vigas y canales
- Reparación de tejas de fibro-cemento
- Balcones, pisos expuestos.
- Puntea grietas y fisuras leves.
- Reduce la temperatura al interior.



Ventajas

Las ventajas del Impermeabilizante Holcim 12 Años son entre otras:

- Fácil y rápida aplicación. Un solo componente.
- Fácil mantenimiento.
- Muy alta adherencia. Contiene fibras de refuerzo.
- Excelente resistencia a condiciones de lluvia, sequía, rayos U.V, polvo.
- Mantiene en el tiempo sus propiedades Impermeabilizantes, Elongación y Tensión.
- Por su alta resistencia al pH alcalino de los morteros y concretos, no produce eflorescencias.
- Excelente adherencia sobre diversos sustratos.



Fácil
aplicación



Alta resistencia
a los diferentes
tipos de clima



Máxima
cobertura
y durabilidad

Especificaciones

PROPIEDADES

Contenido de sólidos	> 50 %
pH (DIN 53785)	8,0 – 10,0
Color, se ofrece en	Blanco y Gris.
Estado físico	Líquido pastoso
Temperatura mínima de formación de película	Aprox. 6 °C
Tg ..(Temperatura de transición vítrea)	Aprox. 5 °C
Viscosidad, Brookfield (ASTM D-2196-10) Aguja 5,10 RPM.	15.000 – 20.000 Cp
Densidad (ASTM D-1475-13)	1,33 -1,39 g/ml
Secado al tacto (ASTM D-1640-03)	80 – 100 Minutos



Modo de empleo y aplicación



1

Preparación de la superficie: Debe estar seca, limpia, libre de polvo y grasas. Es indispensable resanar y sellar juntas y fisuras con productos adecuados para tal fin. Revisar que no se presenten zonas con empozamientos o encharcamientos de agua, asegurando una pendiente mínima de 3% dirigida al sistema de drenaje. Al presentarse grietas amplias o desniveles fuertes se recomienda ejecutar un proceso de nivelado de superficie con ayuda de una mortero de nivelación de pisos como **TECTOR 411**.



2

Aplicación sellado: Para sellar aplique una mano de GacoFlex diluido en porción de 2:1 por Volumen, (2 partes de agua por 1 de **impermeabilizante GacoFlex**). Dejar secar un mínimo de 2 horas antes de aplicar la primera capa de GacoFlex sin dilución, a temperatura > a 20°C.

Superficies tratadas con anterioridad: En sustratos que presentan impermeabilizantes anteriores, será necesario realizar una prueba de adherencia para determinar si es posible impermeabilizar o será necesario eliminar la capa de impermeabilizante viejo o deteriorado para evitar que el impermeabilizante pierda adherencia. Una vez realizado lo anterior, limpiar la superficie para eliminar las partículas sueltas, el polvo e impurezas.



3

Aplicación a primera capa: El impermeabilizante GacoFlex deberá aplicarse PURO - SIN DILUIR utilizando un rodillo o cepillo de cerdas suaves, asegurándose con esto de hacer una aplicación uniforme. La primera capa deberá aplicarse en sentido Norte - Sur.



4

Es indispensable el uso de **GACOFLEX Tela de Refuerzo 30PP en Polipropileno**, ya que brindará un mejor desempeño en general y en casos donde el

área a impermeabilizar supere los 100m² y existan juntas o grietas constructivas en la superficie. Adicionalmente si la reparación de detalles es numerosa es obligatorio el uso de la tela de refuerzo. Esta tela deberá ser embebida durante la primera aplicación de GACOFLEX Emulsión Acrílica sin diluir, procurando extender sin arrugas o flotaciones de tela y asegurar donde se requiera aproximadamente 7cm de traslapo. Posteriormente debe dejar secar 2 horas* para aplicar la segunda capa, a temperatura >20°C.

*Según condiciones de humedad y temperatura ambiente



5

Mantenimiento preventivo: Se debe realizar cada 3-4 años, para alargar la vida útil del impermeabilizante. Se debe realizar limpieza, reparar zonas deterioradas por objetos puntudos, fisuras amplias y empozamientos. Aplicar una capa de producto puro que por cada 8m² requerirá 4,8 kg.

Medidas de seguridad: Consultar hoja de seguridad del producto. Mantener fuera del alcance de los niños. Utilizar gafas y guantes de protección, así como seguir los lineamientos para manejo de productos químicos.

Limpieza: Lave perfectamente sus manos, así como las herramientas utilizadas al terminar su aplicación con abundante agua y jabón antes de que el material haya secado.



Recomendaciones de seguridad



Use guantes cuando utilice este producto



Use gafas de seguridad y mascarilla contra polvos cuando utilice este producto



No ingerir
No inhalar



GHS05



GHS07

Se recomienda disponer de áreas ventiladas, utilizar gafas y guantes de protección además del cumplimiento de las directrices de las asociaciones profesionales de seguridad en el manejo de productos químicos. Según nuestras experiencias este producto no ejerce acción alguna perjudicial para la salud siempre que se manipule correctamente. Mantener alejado del alcance de los niños.

Por ser base agua este producto no reviste ninguna peligrosidad en su transporte.

Bajo voc ... Aprox. 24 g / Litro

Mantener los envases bajo techo.

En obra nueva, el mortero debe tener mínimo 14 días.

Se sugiere realizar mantenimiento cada 3 años.

Vida útil del producto: 18 Meses en su envase original, tapado y bajo techo.

Precaución

- La adición de agua al producto, es únicamente para hacer el imprimante.
- No es para uso de tránsito permanente de personas.
- Proteger de la lluvia mínimo 4 horas después de aplicado.
- La preparación de superficie debe realizarse cabalmente. De su realización depende la durabilidad del producto.
- El producto se debe almacenar en lugar seco, bajo techo y a temperaturas entre 8 a 32 °C.
- Una vez abierto, debe procurarse su pronta y total aplicación.
- Lavar los utensilios utilizados, cuando aún esté fresco. Una vez seco, será de muy difícil remoción.

Fecha última revisión y actualización de la FT

08-abr-2024

Versión 1.0

 www.holcim.com.co

 Holcim Colombia
Somos Holcim

 @holcimcolombia

 @HOLCIMColombia1

 @HolcimColombia1

 **HOLCIM**